

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: ..&?.../TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 218/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 452/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên tài sản ngày 10/9/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do đó Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ 32, tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa nay là thửa đất số 366, tờ bản đồ 140 phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, diện tích được cấp là 959,1m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 646184 ngày 14/10/2020 cho ông Đậu Phi đứng tên, cập nhật chủ sử dụng mới là bà Nguyễn Thị Phương Thúy ngày 20/01/2022. Đất thuộc diện quy hoạch đất giao thông mở đường và quy hoạch đất khu vui chơi giải trí, công cộng. Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 TP. Biên Hòa tỷ lệ 1/10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt theo quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 9 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025 (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 1 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Phạm Bá Văn

Khi cần liên lạc ĐT: 0916919957 gặp đồng chí Văn phụ trách hồ sơ để được hướng dẫn và giải thích thêm.